

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 8 de DICIEMBRE del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **CLAUDIA MARIA GOMEZ MARTINEZ.**
- 2.- **LAYDA MARIA JIMENEZ CERVANTES.**
- 3.- **VICENTE MARTINEZ ESQUEDA apoderado de MARTIN MARTINEZ SANTILLAN.**
- 4.- **JORGE MERCADO GONZALEZ.**
- 5.- **EMETERIO PLASCENCIA SANDOVAL.**
- 6.- **SALVADOR GONZALEZ GALVAN.**
- 7.- **PAULA GONZALEZ GUTIERREZ.**
- 8.- **RODOLFO RUIZ MERCADO.**
- 9.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9a.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9b.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9c.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9d.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9e.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9f.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**
- 9g.- **ANTONIO PEREZ LEDEZMA.**

La reunión comenzó a las 12:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. CLAUDIA MARIA GOMEZ MARTINEZ.** Fechada el día 5 de Diciembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **173.50 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE PRIV. COMONFORT S/N** en la Colonia el rastro, registrado en catastro bajo **número de cuenta 4830 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **615.04 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ VAZQUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69,** así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,631.81** (Cinco mil seiscientos treinta y un pesos m.n. 81/100) dando un total de **\$5,686.50** (Cinco mil seiscientos ochenta y seis pesos m.n. 50/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 441.54 m2 a nombre CLAUDIA MARIA GOMEZ MARTINEZ.

2.- A la solicitud que presenta la **C. LAYDA MARIA JIMENEZ CERVANTES.** Fechada el día 17 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,705.61 M2.** Del Predio Rústico denominado **"LOS PLANES"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 9130 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-09-38 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,244.49** (Cuatro mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 49/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$4,648.72** (Cuatro mil seiscientos cuarenta y ocho pesos m.n. 72/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario LAYDA MARIA JIMENEZ CERVANTES.

3.- A la solicitud que presenta el **C. VICENTE MARTINEZ ESQUEDA** apoderado de **MARTIN MARTINEZ SANTILLAN**. Fechada el día 09 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **117.60 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LADERA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2511 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-27-86 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$940.80** (Novecientos cuarenta pesos m.n. 80/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,345.03** (Mil trescientos cuarenta y cinco pesos m.n. 03/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARTIN MARTINEZ SANTILLAN.

4.- A la solicitud que presenta el **C. JORGE MERCADO GONZALEZ**. Fechada el día 23 de Agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,055.77 M2**. Del Predio Rústico denominado "**ESCONDIDO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,462 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-50-68.46 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,168.92** (Dos mil ciento sesenta y ocho pesos m.n. 92/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,573.15** (Dos mil quinientos setenta y tres pesos m.n. 15/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JORGE MERCADO GONZALEZ.

5.- A la solicitud que presenta el **C. EMETERIO PLASCENCIA SANDOVAL**. Fechada el día 31 de Agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **8,007.50 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS PALMAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2741 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **6-17-60.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,800.60** (Dos mil ochocientos pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,204.83** (Tres mil doscientos cuatro pesos m.n. 83/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario EMETERIO PLASCENCIA SANDOVAL.

6.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR GONZALEZ GALVAN**. Fechada el día 8 de Agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **450.58 M2**. Del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 1129 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-98-38 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOEL GONZALEZ QUEZADA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su

artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,680.93** (Mil seiscientos ochenta pesos m.n. 93/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,085.16** (Dos mil ochenta y cinco pesos m.n. 16/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR GONZALEZ GALVAN.

7.- A la solicitud que presenta el **C. PAULA GONZALEZ GUTIERREZ**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,766.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**ALTO DEL DURAZNITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9424 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-17-12.90 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,282.56** (Dos mil doscientos ochenta y dos pesos m.n.56/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,686.79** (Dos mil seiscientos ochenta y seis pesos m.n.79/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario PAULA GONZALEZ GUTIERREZ.

8.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO RUIZ MERCADO**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **239.80 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 4119 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-60-66 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. EDUWIGES PEREZ GUZMAN**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,918.40** (Mil novecientos dieciocho pesos m.n.40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,322.63** (Dos mil trescientos veintidós pesos m.n.63/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO RUIZ MERCADO.

9.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **648.34 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CIENEGA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3,100 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **062-82.41 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C.** _____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,878.67** (Mil ochocientos setenta y ocho pesos m.n.67/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,282.90** (Dos mil doscientos ochenta y dos pesos m.n.90/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9a.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **491.60 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CIENEGA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3,100 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **062-82.41 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C.** _____. Después de ser analizado

por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,746.56** (Mil setecientos cuarenta y seis pesos m.n.56/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,150.79** (Dos mil ciento cincuenta pesos m.n.79/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9b.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **454.21 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CIENEGA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3,100 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **062-82.41 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,686.74** (Mil seiscientos ochenta y seis pesos m.n.74/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,090.97** (Dos mil noventa pesos m.n.97/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9c.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **549.88 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CIENEGA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3,100 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **062-82.41 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,799.90** (Mil setecientos noventa y nueve pesos m.n.90/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,204.13** (Dos mil doscientos cuatro pesos m.n.13/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9d.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,314.12 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CIENEGA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3,100 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **062-82.41 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,210.26** (Dos mil doscientos diez pesos m.n.26/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,614.49** (Dos mil seiscientos catorce pesos m.n.49/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9e.- A la solicitud que presenta el **C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA**. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,180.03**

M2. Del Predio Rústico denominado "CIENEGA" registrado en catastro bajo número de cuenta 3,100 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de 062-82.41 Has. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$2,188.80 (Dos mil ciento ochenta y ocho pesos m.n.80/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$2,593.03 (Dos mil quinientos noventa y tres pesos m.n.03/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

9f.- A la solicitud que presenta el C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de 676.90 **M2. Del Predio Rústico denominado "CIENEGA" registrado en catastro bajo número de cuenta 3,100 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de 062-82.41 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$1,901.52 (Mil novecientos un pesos m.n.52/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$2,305.75 (Dos mil trescientos cinco pesos m.n.75/100).


Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.


9g.- A la solicitud que presenta el C. ANTONIO PEREZ LEDEZMA. Fechada el día 22 de Noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de 377.38 **M2. Del Predio Rústico denominado "CIENEGA" registrado en catastro bajo número de cuenta 3,100 del Sector Rústico el cual cuenta con una superficie total de 062-82.41 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$1,563.81 (Mil quinientos sesenta y tres pesos m.n.81/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$1,968.04 (Mil novecientos sesenta y ocho pesos m.n.04/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO PEREZ LEDEZMA.

Siendo las 13:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.


Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal

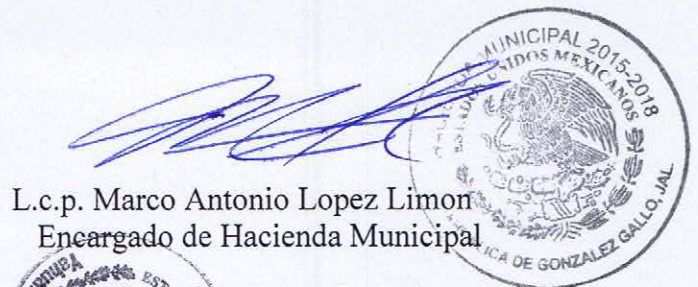

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado

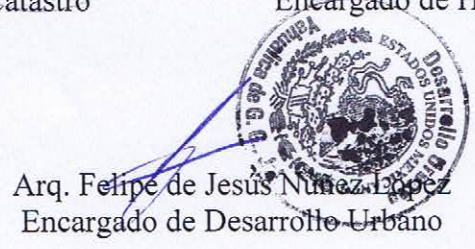
Arq. Jaime Octavio López Gonzalez
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio Gonzalez Jimenez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado




Arq. Martin Mejia Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio Lopez Limon
Encargado de Hacienda Municipal


Arq. Felipe de Jesus Nunez Lopez
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO